

GENOLIER - LE CŒUR DU BOURG

CALCUL DES SURFACES

LOT 15

Surfaces			m ²
Nombre de pièces			3.5p
Surface nette habitable	SNH		86.92
Surface habitable	SH		91.57
Surface Externe (balcon)	SE	<i>surface pondérée</i>	4.76
Surface de vente nette	SVN	<i>SH + SE</i>	96.33 m ²
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>			
Surface externe (entrée et jardin privatif)			44.00 m ²
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	<i>Cave</i>	5.38 m ²
Places de stationnements		<i>parking intérieur</i>	2 pl.

DETAIL

Surface nette habitable	SNH	Surfaces locaux	m ²
Niveau 2			
Hall entrée		6.44	
Cuisine		10.68	
WC		1.94	
SàM/Séjour		30.52	
Escalier (1x)		3.92	
Niveau 3			
Chambre	<i>H. >1.50m</i>	12.54	
SDB	<i>H. >1.50m</i>	5.91	
Hall	<i>H. >1.50m</i>	4.11	
Chambre	<i>H. >1.50m</i>	10.86	
Surface nette habitable	SNH		86.92 m ²

Surface habitable	SH	surf. total sans murs extérieurs, murs porteurs et gaines.	m ²
Niveau 2		53.74	
Niveau 3	<i>H. >1.50m</i>	37.83	
Surface habitable	SH		91.57 m ²

Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m ²
Cave		5.38	
Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA		5.38 m ²

Surfaces externes (balcons/terrasses)	surf. réel	pondération	surf. pond.	m ²
Balcon	9.52	50%	4.76	
Surface externe	SE		4.76	m ²

<i>à titre indicatif.</i>			LOT 15
Surfaces brutes de planchers	SBP	<i>surf. global yc murs ext.</i>	m ²
Niveau 2		61.14	
Niveau 3	<i>H. >1.50m</i>	40.04	
Surface brutes de planchers	SBP		101.18 m ²